

Eigenkapitalnachweis: Welche Belege deine Bank akzeptiert

Eigenkapital ist der Teil deiner Finanzierung, den du selbst mitbringst. Die Bank glaubt dir nicht einfach, dass das Geld da ist, sie will es belegt sehen. Diese Hilfe zeigt dir für jede Vermögensart, welches Dokument die Bank erwartet, wo du es bekommst und welcher Fehler am häufigsten zu einer Rückfrage führt. Am Ende trägst du alles in die Aufstellung ein.

Name	Datum
------	-------

Diese sechs Angaben braucht jeder einzelne Nachweis

Fehlt eine davon, kommt das Dokument zurück. Prüf das bitte bei jeder Unterlage, bevor du sie einreichst.

1 Aussteller erkennbar Briefkopf oder Logo der Bank, Versicherung oder Bausparkasse	4 Betrag mit Währung Saldo, Guthaben oder Wert
2 Dein voller Name identisch mit dem Darlehensantrag, bei Gemeinschaftskonten beide Namen	5 Datum oder Stichtag nicht älter als vier Wochen, Grundbuchauszug bis drei Monate
3 Konto- oder Vertragsnummer bei Bankkonten zusätzlich die IBAN	6 Vollständig und unverändert Original-PDF oder sauberer Scan, alle Seiten, keine Ausschnitte

Alle Nachweise auf einen Blick

Die Detailseiten erklären jede Position einzeln. Grau hinterlegte Zeilen sind kein Eigenkapital, sie gehören trotzdem in deine Unterlagen.

Nr.	Was du einbringst	Welchen Beleg die Bank will	Wo du ihn bekommst
A Sofort verfügbares Geldvermögen			
1	Girokonto, Tagesgeld, Festgeld, Sparguthaben	Finanzstatus oder Kontoauszug	Onlinebanking, als PDF laden
2	Vermögenswirksame Leistungen und Sparpläne	Jahresauszug des Anbieters	Kundenportal des Anbieters
B Angelegtes Vermögen			
3	Wertpapierdepot mit Aktien, ETFs, Fonds oder Anleihen	Depotauszug mit Kurswert	Depotportal von Bank oder Broker
4	Edelmetalle wie Gold oder Silber	Depotauszug, Wertgutachten oder Ankaufangebot	Metallkonto, Händler, Sachverständiger
5	Kryptowährungen	Verkaufsabrechnung und Gutschrift	Regulierter Handelsplatz
6	Genossenschaftsanteile und Beteiligungen	Bestätigung der Genossenschaft	Genossenschaft oder Gesellschaft
C Vorsorge- und Bausparverträge			
7	Bausparguthaben	Kontostandsnachweis der Bausparkasse	Kundenportal der Bausparkasse
8	Lebensversicherung oder private Rentenversicherung	Rückkaufwertbescheinigung	Versicherer, Kundenportal
9	Riester-Guthaben über Wohn-Riester	Standmitteilung und ZfA-Entnahmeantrag	Anbieter und Zulagenstelle (ZfA)
10	Betriebliche Altersvorsorge und Rürup-Rente	kein Nachweis möglich	nicht verwertbar
D Vermögen aus Verkauf oder Übertragung			
11	Verkaufserlös aus einer bestehenden Immobilie	Kaufvertrag und Restschuldbestätigung	Notar und bisherige Bank

Diese Übersicht dient der ersten Orientierung. Welche Nachweise im Einzelfall verlangt werden, entscheidet die finanzierende Bank. Wir übernehmen keine Garantie oder Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit.

Nr.	Was du einbringst	Welchen Beleg die Bank will	Wo du ihn bekommst
D Vermögen aus Verkauf oder Übertragung (Fortsetzung)			
12	Verkauf anderer Vermögenswerte, etwa Fahrzeug oder Kunst	Kaufvertrag und Zahlungseingang	Käufer und dein Kontoauszug
13	Erbschaft	Erbschein und Nachlassnachweis	Nachlassgericht, Notar, Bank
14	Bereits geleistete Anzahlungen	Rechnung und Zahlungsbeleg	Bauträger, Handwerker, dein Konto
E Mittel von Dritten			
15	Schenkung von Eltern oder anderen Angehörigen	Schenkungserklärung und Zahlungsnachweis	Schenkende Person
16	Privatdarlehen von Angehörigen	Darlehensvertrag, ggf. Nachrangerklärung	Darlehensgeber
17	Arbeitgeberdarlehen	Darlehensvertrag mit dem Arbeitgeber	Personalabteilung
F Sachwerte statt Geld			
18	Lastenfreies Grundstück oder vorhandene Immobilie	Grundbuchauszug und Wertnachweis	Grundbuchamt, Bodenrichtwertportal
19	Eigenleistung, die sogenannte Muskelhypothek	Gewerkeaufstellung mit Bestätigung	Du selbst, Architekt, Bauunternehmen
20	Liquidität aus dem eigenen Unternehmen	Kontoauszug und Gesellschafterbeschluss	Gesellschaft, Steuerberater

Die Nachweise im Einzelnen

Zu jeder Position steht, was zählt, wo du den Beleg bekommst und worauf du achten musst.

A Sofort verfügbares Geldvermögen

1 Girokonto, Tagesgeld, Festgeld, Sparbuch

- Beleg** Dein Guthaben zum Stichtag, belegt durch Finanzstatus, Saldenübersicht oder Kontoauszug.
- Quelle** Im Onlinebanking unter „Finanzstatus“ oder „Vermögensübersicht“ als PDF herunterladen. Alternativ eine Saldenbestätigung in der Filiale.
- Achtung** Ein Screenshot aus der Banking-App reicht meist nicht, weil weder Name noch IBAN darauf stehen. Bei Festgeld zusätzlich das Laufzeitende angeben, sonst kann die Bank nicht erkennen, ob das Geld zum Kaufpreistermin verfügbar ist.

2 Vermögenswirksame Leistungen und Sparpläne

- Beleg** Das angesparte Guthaben, belegt durch Jahresauszug oder Kontostandsbestätigung.
- Quelle** Beim Anbieter des Vertrags, meist im Kundenportal abrufbar.
- Achtung** Diese Verträge haben in der Regel eine Sperrfrist. Kommst du vorher heran, verlierst du die staatliche Zulage. Nenn uns die Sperrfrist, dann rechnen wir, ob sich der Zugriff lohnt.

B Angelegtes Vermögen

3 Wertpapierdepot mit Aktien, ETFs, Fonds oder Anleihen

- Beleg** Der aktuelle Kurswert deines Depots, nicht der Betrag, den du einmal eingezahlt hast.
- Quelle** Im Depotportal deiner Bank oder deines Brokers unter „Depotübersicht“ als PDF.
- Achtung** Weil Kurse schwanken, rechnet die Bank nicht den vollen Wert an, sondern zieht einen Sicherheitsabschlag ab. Wie hoch, hängt von Bank und Anlageklasse ab. Plan also nicht mit dem vollen Depotwert. Willst du ohnehin verkaufen, ist der Weg einfacher: verkaufen, Geld aufs Girokonto, Kontonachweis einreichen.

4 Edelmetalle wie Gold oder Silber

- Beleg** Der Marktwert deiner Bestände. Liegt das Metall physisch bei dir, brauchst du einen Wertnachweis von fachkundiger Stelle oder ein schriftliches Ankaufangebot.
- Quelle** Bei Verwahrung über Metallkonto oder Depot der Auszug des Anbieters. Bei physischem Besitz die Bewertung eines Edelmetallhändlers oder Sachverständigen, ebenso gut ein Ankaufangebot einer Bank. Kaufbelege dazulegen.
- Achtung** Mit einem solchen Wertnachweis akzeptieren viele Banken auch physisch gelagertes Gold, aber unter einer Bedingung: Der Teil, den du als Eigenkapital einbringst, muss nach der Kreditzusage tatsächlich verkauft und auf dein Konto eingezahlt werden. Heb Verkaufsabrechnung und Kontonachweis auf, beides reichst du nach.

5 Kryptowährungen

- Beleg** In der Regel erst der Erlös nach dem Verkauf, belegt durch Abrechnung und Gutschrift.
- Quelle** Auszug oder Verkaufsabrechnung des Handelsplatzes, danach der Kontonachweis über die Gutschrift auf deinem Girokonto.
- Achtung** Die meisten Banken akzeptieren Kryptowerte nicht im Bestand, sondern erst als Geld auf dem Konto. Zusätzlich wird nach der Herkunft der Mittel gefragt, also Kauf- und Verkaufsbelege aufheben.

6 Genossenschaftsanteile und Beteiligungen

- Beleg** Der Wert deiner Anteile, bestätigt durch die Genossenschaft oder Gesellschaft.
- Quelle** Schriftliche Bestätigung über Anzahl und Wert der Anteile anfordern.
- Achtung** Die Kündigungsfristen sind oft lang und laufen zum Jahresende. Prüf früh, ob das Geld überhaupt rechtzeitig frei wird.

C Vorsorge- und Bausparverträge

7 Bausparguthaben

- Beleg** Ausschließlich das bereits angesparte Guthaben, nicht die Bausparsumme.
- Quelle** Aktuelle Kontostandsbestätigung oder Jahreskontoauszug deiner Bausparkasse, meist im Kundenportal abrufbar.
- Achtung** Verwechsle die Bausparsumme nicht mit dem Guthaben. Die Bausparsumme ist der Zielbetrag aus Guthaben plus Bauspardarlehen, nur das Guthaben ist Eigenkapital. Gib zusätzlich an, ob und wann der Vertrag zuteilungsreif ist. Guthaben, das erst in zwei Jahren frei wird, hilft dir beim Notartermin nicht.

8 Lebensversicherung oder private Rentenversicherung

- Beleg** Der Rückkaufswert zum Stichtag, nicht die voraussichtliche Ablaufleistung.
- Quelle** Rückkaufswertbescheinigung beim Versicherer anfordern, telefonisch oder über das Kundenportal.
- Achtung** Die jährliche Standmitteilung nennt oft nur die Ablaufleistung, und die zählt nicht, weil sie in der Zukunft liegt. Prüf außerdem, ob der Vertrag schon abgetreten oder beliehen ist. Vor einer Kündigung rechnen wir gemeinsam, was du an Überschuss und möglichen Steuervorteilen aufgibst.

9 Riester-Guthaben über Wohn-Riester

- Beleg** Das geförderte Guthaben, das du für deine selbst genutzte Immobilie entnimmst.
- Quelle** Standmitteilung deines Riester-Anbieters, dazu der Antrag auf Entnahme bei der Zentralen Zulagenstelle für Altersvermögen (ZfA) der Deutschen Rentenversicherung. Der Antrag läuft online.
- Achtung** Zwei Dinge. Erstens der Zeitfaktor: Die Prüfung durch die ZfA dauert und ist der häufigste Grund für Verzögerungen, also früh beantragen. Zweitens die Frist: Die Kosten, für die du entnehmen willst, dürfen bei Antragstellung nicht älter als sechs Monate sein. Frag deinen Anbieter vorab nach Entnahmekosten. Die entnommene Summe landet im Wohnförderkonto und wird im Alter nachgelagert besteuert.

10 Betriebliche Altersvorsorge und Rürup-Rente

kein Eigenkapital

- Beleg** In aller Regel nichts. Diese Verträge sind kein Eigenkapital.
- Quelle** Entfällt.
- Achtung** Betriebliche Altersvorsorge und Rürup sind gesetzlich vor dem Zugriff geschützt und lassen sich weder kündigen noch beleihen. Die Position steht hier, damit du sie gar nicht erst einrechnest.

D Vermögen aus Verkauf oder Übertragung

11 Verkaufserlös aus einer bestehenden Immobilie

- Beleg** Der Nettoerlös, also Kaufpreis minus Restschuld, Vorfälligkeitsentschädigung, Maklerprovision und Löschungskosten.
- Quelle** Den beurkundeten Kaufvertrag bekommst du vom Notar. Restschuld und mögliche Vorfälligkeitsentschädigung bestätigt dir deine bisherige Bank schriftlich. Nach der Zahlung reichst du den Zahlungseingang nach.
- Achtung** Der Kaufvertrag allein sagt nichts über den Zeitpunkt. Wann das Geld fließt, hängt an den Fälligkeitsvoraussetzungen im Vertrag, etwa der Auflassungsvormerkung. Gib uns dieses Datum, davon hängt ab, ob eine Zwischenfinanzierung nötig wird.

12 Verkauf anderer Vermögenswerte, etwa Fahrzeug oder Kunst

- Beleg** Der tatsächlich erzielte Erlös.
- Quelle** Kaufvertrag und Nachweis über den Zahlungseingang auf deinem Konto.
- Achtung** Solange nicht verkauft ist, rechnet die Bank in der Regel nichts an. Geschätzte Werte zählen nicht.

13 Erbschaft

- Beleg** Dein Anteil am Nachlass, soweit er dir frei zur Verfügung steht.
- Quelle** Erbschein vom Nachlassgericht oder notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll, dazu ein Nachweis über das Nachlassvermögen, etwa der Auszug des Nachlasskontos.
- Achtung** Bei einer Erbengemeinschaft kommst du an deinen Anteil erst heran, wenn die Gemeinschaft auseinandergesetzt ist. Ohne Auseinandersetzungsvereinbarung rechnet die Bank den Anteil nicht an. Sprich uns früh an, wenn deine Finanzierung an einem Erbe hängt.

14 Bereits geleistete Anzahlungen

- Beleg** Beträge, die du schon gezahlt hast, etwa an den Bauträger, für das Grundstück, den Architekten oder die Küche.
- Quelle** Rechnung und der dazu passende Zahlungsbeleg.
- Achtung** Diese Zahlungen gehören unbedingt in die Aufstellung. Sonst passt der Finanzierungsplan nicht zu den tatsächlichen Kosten und die Bank fragt nach.

E Mittel von Dritten

15 Schenkung von Eltern oder anderen Angehörigen

- Beleg** Der geschenkte Betrag, wenn er endgültig bei dir bleibt. Dazu eine schriftliche Schenkungserklärung und ein Kontonachweis der schenkenden Person.
- Quelle** Die Erklärung setzt ihr selbst auf, formlos, aber schriftlich und unterschrieben. Sie enthält: Namen beider Seiten, Betrag, Datum, Zweck, den Hinweis auf die fehlende Rückzahlungspflicht und die Unterschrift.
- Achtung** In der Erklärung muss ausdrücklich stehen, dass keine Rückzahlungspflicht besteht. Fehlt der Satz, wertet die Bank die Summe als Darlehen, setzt eine Rate an und dein Budget sinkt. Zweiter Punkt: Viele Banken erkennen eine Schenkung nur an, wenn sie vor der Kreditgenehmigung vollzogen ist, das Geld also bereits auf dem Konto der beschenkten Person liegt. Eine bloße Zusage reicht ihnen nicht, deshalb den Zeitpunkt vorher mit uns abstimmen.

Zur Steuer: Schenkungen bleiben bis zu bestimmten Freibeträgen steuerfrei, je Zehnjahreszeitraum zwischen denselben Personen. Ehegatten und eingetragene Lebenspartner 500.000 Euro, Kinder 400.000 Euro, Enkel 200.000 Euro, alle übrigen 20.000 Euro (§ 16 ErbStG). Kommt dein Fall in die Nähe dieser Grenzen, klär das mit deinem Steuerberater.

16 Privatdarlehen von Angehörigen

kein Eigenkapital

- Beleg** Streng genommen kein Eigenkapital, denn ein Darlehen bleibt eine Schuld.
- Quelle** Schriftlicher Darlehensvertrag mit Betrag, Zins, Laufzeit und Rate, bei Bedarf ergänzt um eine Nachrangerklärung.
- Achtung** Manche Banken behandeln ein nachrangiges Familiendarlehen wie eigenkapitalähnliche Mittel und verbessern dadurch die Kondition. Die Rate wird aber in jedem Fall in deiner monatlichen Belastung berücksichtigt. Verschweigen ist keine Option, das fällt bei den Kontoauszügen auf.

17 Arbeitgeberdarlehen

kein Eigenkapital

Beleg Ebenfalls Fremdkapital, kein Eigenkapital.

Quelle Darlehensvertrag mit deinem Arbeitgeber.

Achtung Klär, was bei einem Jobwechsel passiert. Viele Verträge werden dann sofort fällig, und dieses Risiko bewertet die Bank mit.

F Sachwerte statt Geld

18 Lastenfreies Grundstück oder vorhandene Immobilie

Beleg Der Wert des Grundstücks oder der Immobilie, die dir bereits gehört.

Quelle Aktueller Grundbuchauszug beim Grundbuchamt des zuständigen Amtsgerichts, dazu Kauf- oder Übergabevertrag. Für den Wert dient der Bodenrichtwert aus dem Portal deines Bundeslandes oder ein Gutachten.

Achtung Der eingetragene Eigentümer muss die Person sein, die den Kredit aufnimmt. Wichtig sind die Abteilungen II und III des Grundbuchs, dort stehen Wegerechte, Wohnrechte, Nießbrauch und alte Grundschulden. Solche Einträge mindern den anrechenbaren Wert, deshalb den Auszug immer vollständig einreichen, nicht nur die erste Seite.

19 Eigenleistung, die sogenannte Muskelhypothek

Beleg Die Lohnkosten, die du sparst, weil du selbst arbeitest. Material zählt nicht.

Quelle Aufstellung nach Gewerken mit Stunden, Stundensatz und Materialkosten, bestätigt von Architekt oder Bauunternehmen. Unser Formular „Nachweis Eigenleistungen“ gibt die Struktur vor.

Achtung Wie viel Eigenleistung anerkannt wird, ist von Bank zu Bank verschieden und immer gedeckelt. Manche begrenzen prozentual an der Bausumme, andere setzen einen festen Höchstbetrag an, zum Beispiel 20.000 Euro. Frag uns vorher nach dem Deckel deiner Bank, sonst planst du mit einem Betrag, der später gestrichen wird. Sei ehrlich bei den Stunden, überzogene Eigenleistung bringt Bauvorhaben aus dem Zeitplan.

20 Liquidität aus dem eigenen Unternehmen

Beleg Liquidität, die tatsächlich zu dir privat fließt, entweder als Ausschüttung an den Gesellschafter oder als Gesellschafterdarlehen.

Quelle Der Nachweis besteht aus zwei Teilen: dem Kontoauszug, der die Zahlung zeigt, und dem dazu passenden Gesellschafterbeschluss, der sie deckt. Ergänzend helfen eine Bestätigung des Steuerberaters, die aktuelle BWA und der letzte Jahresabschluss.

Achtung Beschluss und Zahlung müssen zueinander passen, also gleicher Betrag, gleicher Zeitraum, gleiche Person. Ein Kontoauszug ohne Beschluss wirft die Frage auf, ob die Entnahme zulässig war. Beim Gesellschafterdarlehen kommt hinzu, dass es eine Verbindlichkeit gegenüber deiner Gesellschaft bleibt und die Rückzahlung in der Haushaltsrechnung auftauchen kann. Ein Blick auf den Stand des Firmenkontos reicht nie.

Das ist ausdrücklich kein Eigenkapital

Diese Posten tauchen in Gesprächen regelmäßig auf. Sie helfen an anderer Stelle, ersetzen aber kein Eigenkapital.

× Förderdarlehen von KfW oder Landesförderbank

Fremdkapital. Verbessert die Mischkondition, senkt aber nicht die Summe, die du selbst mitbringst.

× Zuschüsse und Fördermittel

Mindern die Kosten, kommen aber meist erst nach Abschluss der Maßnahme, also zu spät für die Kaufnebenkosten.

× Dispositionskredit oder Rahmenkredit

Geliehenes Geld als Eigenkapital auszugeben funktioniert nicht und fällt bei der Kontoprüfung auf.

× Nicht verwertbare Altersvorsorge

Rürup, betriebliche Altersvorsorge und deine gesetzliche Rentenanwartschaft.

× Dein Notgroschen

Drei bis sechs Monatsausgaben sollten liegen bleiben. Wer sein Konto auf null bringt, finanziert die erste kaputte Heizung per Ratenkredit.

× Sachwerte ohne belegbaren Marktwert

Ohne Bewertung oder Ankaufangebot rechnet die Bank nichts an.

Diese Übersicht dient der ersten Orientierung. Welche Nachweise im Einzelfall verlangt werden, entscheidet die finanzierende Bank. Wir übernehmen keine Garantie oder Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit.

Wofür die Bank dein Eigenkapital sehen will

Die meisten Banken finanzieren den Kaufpreis, aber nicht die Kaufnebenkosten. Genau dafür brauchst du dein Eigenkapital zuerst:

- Grunderwerbsteuer, deren Höhe sich nach dem Bundesland richtet, in dem die Immobilie liegt
- Notar und Grundbuch, wofür wir 1,8 bis 2,0 Prozent des Kaufpreises ansetzen
- Maklerprovision, sofern ein Makler beteiligt ist

Was darüber hinaus übrig bleibt, senkt deinen Beleihungsauslauf, also den Anteil des Darlehens am Wert der Immobilie. Das ist der wichtigste Hebel für deinen Zinssatz. Jeder Schritt nach unten, etwa unter 90, unter 80 oder unter 60 Prozent, kann die Kondition spürbar verbessern. Deshalb lohnt es sich, hier nichts zu vergessen.

Warum die Bank fragt, woher das Geld kommt

Das ist keine Schikane, sondern gesetzliche Pflicht. Kreditinstitute müssen die Herkunft von Vermögenswerten abklären, wenn es das Risiko erfordert (§ 10 Absatz 1 Nummer 5 Geldwäschegesetz). Bei größeren oder ungewöhnlichen Zahlungseingängen wird also nachgefragt. Halt die Belege bereit, dann ist das in fünf Minuten erledigt. Bargeld, das du einzahlst, ist der schwierigste Fall, weil sich sein Ursprung nicht aus Kontobewegungen ableiten lässt.

Die zehn häufigsten Gründe für Rückfragen

- 1 Screenshot aus der Banking-App ohne Namen und ohne IBAN
- 2 Auszug ist älter als vier Wochen
- 3 Nur Seite 1 von 3 eingereicht, die Summe steht hinten
- 4 Bausparsumme statt Bausparguthaben eingetragen
- 5 Ablaufleistung statt Rückkaufswert der Lebensversicherung
- 6 Schenkung ohne schriftliche Erklärung, dadurch als Darlehen gewertet
- 7 Depotwert voll angesetzt, ohne Sicherheitsabschlag
- 8 Verkaufserlös brutto angesetzt, ohne Abzug der Restschuld
- 9 Grundbuchauszug ohne Abteilung II und III
- 10 Eigenleistung geschätzt statt nach Gewerken aufgelistet

So gehst du vor

1 Aufstellung ausfüllen

Trag auf der letzten Seite ein, was du einbringst. Was du noch nicht genau weißt, schätzt du erst einmal. Auch eine grobe Zahl hilft uns weiter.

2 Nachweise sammeln und prüfen

Geh bei jedem Dokument die sechs Pflichtmerkmale von Seite 1 durch. Fehlt der Name oder das Datum, hol den Beleg lieber gleich neu.

3 Gebündelt schicken

Alles zusammen an uns, nicht einzeln. Wir prüfen die Unterlagen, bevor sie zur Bank gehen, und sagen dir, was noch fehlt.

Dein Ansprechpartner

Salomon Davin, Baufinanzierungsberater

Du bist unsicher, ob ein Dokument ausreicht? Schick es uns vorab. Wir sagen dir vor der Einreichung bei der Bank, ob es passt, und das ist schneller, als eine Rückfrage der Bank abzuwarten.

Quellen

Schenkungsteuerfreibeträge: § 16 Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, gesetze-im-internet.de, abgerufen am 06.09.2026

Abklärung der Mittelherkunft: § 10 Absatz 1 Nummer 5 Geldwäschegesetz, gesetze-im-internet.de, abgerufen am 06.09.2026

Wohn-Riester, Entnahmeantrag und Sechsmonatsfrist: Zentrale Zulagenstelle für Altersvermögen, Deutsche Rentenversicherung, abgerufen am 06.09.2026

Deine Eigenkapitalaufstellung

Trag ein, was auf dich zutrifft, und lass den Rest frei. Die Summen rechnen sich selbst. Kreuz an, ob der Nachweis beiliegt oder ob du ihn nachreichst.

Nr.	Position	Betrag in Euro	Verfügbar ab	liegt bei	reiche nach
1	Girokonto, Tagesgeld, Festgeld, Sparbuch			☐	☐
2	Vermögenswirksame Leistungen, Sparpläne			☐	☐
3	Wertpapierdepot			☐	☐
4	Edelmetalle			☐	☐
5	Kryptowährungen			☐	☐
6	Genossenschaftsanteile, Beteiligungen			☐	☐
7	Bausparguthaben			☐	☐
8	Lebens- oder Rentenversicherung			☐	☐
9	Riester-Guthaben (Wohn-Riester)			☐	☐
11	Verkaufserlös Immobilie (netto)			☐	☐
12	Verkauf sonstiger Vermögenswerte			☐	☐
13	Erbschaft			☐	☐
14	Bereits geleistete Anzahlungen			☐	☐
15	Schenkung			☐	☐
18	Lastenfreies Grundstück oder Immobilie			☐	☐
19	Eigenleistung (nur Lohnanteil)			☐	☐
20	Liquidität aus dem Unternehmen			☐	☐
Summe Eigenkapital		rechnet sich selbst			

Nachrangige Mittel, kein Eigenkapital

Gehört in die Unterlagen, wird aber als Schuld bewertet und nicht zum Eigenkapital gezählt.

Nr.	Position	Betrag in Euro	Verfügbar ab	liegt bei	reiche nach
16	Privatdarlehen von Angehörigen			☐	☐
17	Arbeitgeberdarlehen			☐	☐
Summe nachrangige Mittel		zählt nicht zum Eigenkapital			

Anmerkungen, zum Beispiel geplante Verkäufe, Kündigungsfristen oder Termine

Schick uns die ausgefüllte Aufstellung zusammen mit den Nachweisen an kontakt@baufivergleich.de

Diese Übersicht dient der ersten Orientierung. Welche Nachweise im Einzelfall verlangt werden, entscheidet die finanzierende Bank. Wir übernehmen keine Garantie oder Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit.